



A	WA	HGP max. 8,5 m ü. EFH
0,4	-	-
-	b ₁	-
3/2	SD, WD DN 20° - 35° PD DN 10° - 20°	-

B	WA	HGP max. 10,5 m ü. EFH
0,4	-	-
-	b ₂	-
8/1-1	PD DN 10° - 20° FD DN max. 6°	-

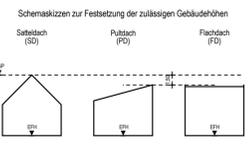
C	WA	HGP max. 8,5 m ü. EFH
0,4	-	-
-	b ₁	-
3/2	SD, WD DN 20° - 35° PD DN 10° - 20° FD DN max. 6°	-

ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (als Höchstmaß)
 - 3/2/2 maximale Zahl der Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhausteil/Reihenhausteil in m ü. NN (als Höchstmaß)
 - HGP höchster Gebäudepunkt in m ü. NN (als Höchstmaß)
 - Abgrenzung der unterschiedlichen Höhenfestsetzungen
 - Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung
 - DN zulässige Dachneigung
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - PD Pultdach
 - FD Flachdach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.3 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - ↔ Gebäudehauptrichtung
 - b_{1/2} besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
 - Baugrenze
 - Ga Garagen-eingeschossig
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 u. 9 (3) BauGB Aufteilung unverbindlich)
 - Gehweg
 - Fahrbahn
 - P Parkplatz
 - T Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Gemischt genutzte Verkehrsanlage
 - Feldweg
 - Fuß- und Radweg
 - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)
 - ☀ Fläche für Sammelbehälter (am Tag der Abfuhr)
 - ☀ Fläche für eine Umspannstation
 - ~ Aufschüttung zum Schutz vor Oberflächenwassereintritt
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZE) gem. Textteil
 - Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche siehe Textteil
 - Private Grünfläche siehe Textteil
- Bereiche in denen Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen zu treffen sind (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
 - Überschreitung der Schallimmissionsrichtwerte
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfährigers
 - Urgelände (vor Erschließung)
 - Anbaubstaud Kreisstraße

Maßstab 1:500



Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Clebronn
 Gemarkung: Clebronn

ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Lindenhof, Neubearbeitung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS:
1:500	01.12.2023/09.07.2024/ 05.09.2025	3 2019 0257	Stand: 2020

Käser
 Ingenieure
Vermessung · Stadtplanung
 Kaiser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Bire Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74109 Untergruppenbach
 Tel. 07141 / 58 23 - 0, Fax - 25
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de